

# 「地域建設業の生き残り策」

～宝は天下に眠っている～



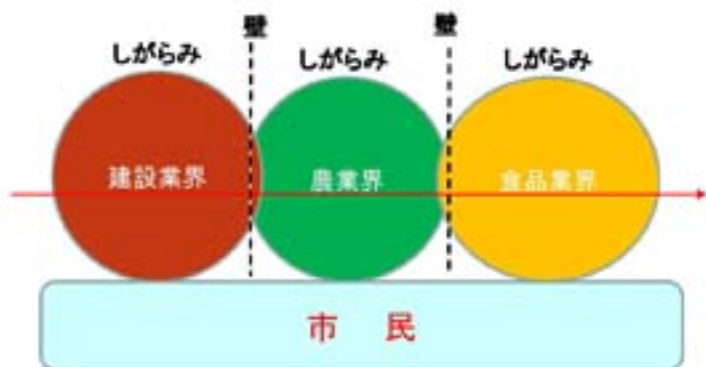
## しがらみ(柵)とは？

- 1、水の勢いを弱めるため、川の中に杭(くい)を一定の距離に打ち並べ、柴(しば)や竹などをからみつけたもの
- 2、まとわりついて、引き止めるもの
- 3、関係を絶ちがたいもの

[大辞林 提供:三省堂]

## 最近になってやっと解かったこと！

- ・建設業は**主役**ではない
- ・建設業は**サポート業**である
- ・建設業界、農業界、食品業界の**壁**
- ・主役は**市民**である
- ・**地域限定**がおもしろい



3つの業界を一本の線で結ぶ小さなビジネスモデル

## 日本の宝「瀬戸内海と鞆の浦」



万葉時代から栄えた**鞆の浦**



瀬戸内海のほぼ中央に位置する潮待ちの港  
**鞆の浦**

## お勧めの一冊



著者:アリック・バーソムミー  
訳:野口正雄  
日本教文社・2600円

地域のまちづくり  
NPOと協働



5年間(2004年~2008年)

坂本 龍馬 & 宮崎 駿



御舟宿いろは グランドオープン 2008.5.27



宮崎 駿さんデザインの  
のれんとステンドグラス



初めての田植えの  
お手伝い

先祖は吉備郡岡田村の出身  
(現在の岡山県倉敷市真備町岡田)

農業生産法人 設立  
(有)アグリインダストリー



1959年6月

よしひろ 1歳4ヶ月



2005年3月

吉弘 47歳

認定農家になる

広島県福山市より  
2006年8月認定



山の畑(4ha)

岡山県笠岡市より  
2006年10月認定



海の畑(13ha)

最初は農地に塩が浮いていた  
実は今も...

きびくに  
吉備の国の

しほうまめ 紫萌豆(紫落花生)      しほうむぎ 紫萌麦(もち麦)



全国初      広島県・岡山県初  
紫色の農作物にこだわるAI農法

おかもまバイオアクティブ研究所 岡山県立大学と共同研究

吉備の国の紫萌豆

お酒のおつまみにぴったりで



2008年2月3日発売開始

## 吉備の国の紫萌麦



### もち麦の特長

- ・機能性食品として見直されている。
- ・食物繊維が白米の25倍
- ・血中コレステロールを下げる働きや、大腸ガンの予防効果があるとされるβ-グルカンが米や小麦に比べて多く含まれている。

ポリフェノールに

包まれた

幻の落花生、紫萌豆。



## 吉備のもち麦文化研究会

2009年2月1日より会員募集開始



詳しくはアグリインダストリーのHPで！  
<http://www.agri-in.co.jp>

## もち麦めし

2008年7月25日発売開始



メタボ対策には最適！ みのる産業株とコラボレーション！

穀物として売るだけでは  
つまらない！

若い人が誇りを持って働ける  
環境を作りたい！

そのためには？

もっと付加価値の高い  
ビジネスモデルを構築したい！

「瀬戸内地ぱん鞆の浦」  
構想

# 瀬戸内海を世界遺産にしよう！

世界遺産になった所へ行ってする  
 観光ビジネスはたくさんあるが  
 その地でビジネスをすることで世界遺産に近づくと  
 ビジネスモデルはあまり無い

瀬戸内地ぱん鞆の浦 直売店からの景色

# 瀬戸内地ぱん鞆の浦とは

「地ぱん」とは、福島県の銀嶺食品工業株式会社の社長である大橋雄二氏が30年かけて開発した「地域の素材の味を引き出した日本人のための日本のパン」です。『瀬戸内地ぱん』は農業生産法人アグリンダストリーの栽培した「もち麦」をベースにし、瀬戸内産の食材を主に組み合わせることに加え、アレルギー患者の多い、卵・牛乳を使用しないことが大きな特長のパンです。そして、瀬戸内の中央にあたる鞆の浦に工場を建設し、全国へ発信するビジネスモデルです。

## 大橋雄二氏建設予定地の鞆の浦を視察

2007年5月26日



## 瀬戸内地ぱん鞆の浦 工場建設着工

■施工状況



2008年6月19日  
着工

■工場の心臓部であるリールオープンハ  
 飯機食品工業より「のれん分け」して頂いた。

2008年10月2日  
オープン搬入



福島から福山まで  
 1,000キロ 旅して  
 来ました！



## 瀬戸内地ぱん鞆の浦 工場建設竣工

2008年10月7日

柿落とし(春の海 演奏)



## 瀬戸内地ぱん鞆の浦 グランドオープン

2008年10月25日



中国新聞  
 福山版  
 10月25日





国土交通省も関係している！

**農商工連携事業 第一回認定**

事業名：「もち麦」と瀬戸内沿岸の食材を使った健康志向のパン「瀬戸内地ぱん」の生産及び販路拡大事業

地域：広島県福山市  
 認定日：2008(平成20)年9月19日  
 通巻番号：6-20-006

右：中国経済産業局 長尾局長  
 中：岡田吉弘  
 左：中国四国農政局 関岡局長

**農商工連携が成功するためのポイント**

- ・誰とするか？
- ・何をするか？
- ・4つの基本理念を合わせる

**どんなビジネスも原理原則は同じだと思う！**

(経営品質向上プログラム2008より)

**4つの基本理念**

- ①顧客本位
- ②独自能力
- ③社員重視
- ④社会との調和

・どれ1つ欠けてもいけない！  
 ・これらをすべて満たすことが成功するためのポイント！

ある出来事が改革のきっかけに

自分の会社くらいは変えようと思った

まず一歩目は社長の決断

**本気でやれば結構できる**

建設業新分野進出セミナー(2009. 2. 12)

しがらみを断ち切り  
 天下を見つめ直して  
 勇気を持って挑戦しよう！

平和建設株式会社  
 ご清聴ありがとうございました 代表取締役 お客様係 岡田吉弘